



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИВ 163/18

Идент. број предмета: 09-02-00163-18-0242

Дана 22.09.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Славиша Лакићевић**, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-345/2018 од 10.10.2018. године, дана 22.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника Славиша Лакићевић, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, уписаних у лист непокретности бр. 9113 КО Бачка Топола- Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка 7, број дела 1, површине 98м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 2, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 3, површине 26м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 4, површине 16м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 5, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 6, површине 12м2, на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, Загребачка, број дела 7, површине 147м2, на катастарској парцели 7027/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Загребачка 7, површине 98м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Загребачка, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 3, Загребачка, површине 26м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 4, Загребачка, површине 16м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 5, Загребачка, површине 31м2, на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 6, Загребачка, површине 12м2, на катастарској парцели 7027/0

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Бранко (Драган) Јовановић, из Футога, Светозара Милетића бр. 22, ЈМБГ: 1806983800031.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Бачка Топола да по пријему овог закључка изврши:

1. **упис:** права својине у корист купца непокретности **Бранко (Драган) Јовановић**, из Футога, Светозара Милетића бр. 22, ЈМБГ: 1806983800031, на непокретностима извршног дужника уписаних у лист непокретности бр. 9113 КО Бачка Топола- Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка 7, број дела 1, површине 98м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 2, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 3, површине 26м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 4, површине 16м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 5, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 6, површине 12м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, Загребачка, број дела 7, површине 147м², на катастарској парцели 7027/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Загребачка 7, површине 98м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Загребачка, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 3, Загребачка, површине 26м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 4, Загребачка, површине 16м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 5, Загребачка, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 6, Загребачка, површине 12м², на катастарској парцели 7027/0

те

2. **брисање:** терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 19.09.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

